

Số: 514.../TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 06 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

v/v bán đấu giá tài sản và nộp tiền để nhận lại tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 12/2018/QĐST-DS ngày 31 tháng 05 năm 2018; Quyết định số 06/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 5 năm 2022; Quyết định số 10/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20/5/2022; Quyết định số 04/2022/QĐCNGHT-DS ngày 04/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021; Quyết định số 29/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021; Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022; Căn cứ Quyết định số 384/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2022; Căn cứ Quyết định số 378/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2022; Căn cứ Quyết định số 367/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 06-79/2023/TBĐG-GLKT ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà Thông báo bán đấu giá tài sản:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 21 (nay là thửa đất số 60, tờ bản đồ số 52), địa chỉ tại: Tổ dân phố 11, thị trấn Đắk Hà (nay là Thôn Đắk Tin, xã Đắk Ngọc), huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 3710 m². Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất nông nghiệp. Thời hạn sử dụng đến tháng 04/2050. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất *Giấy chứng nhận QSD đất cấp đổi lại*. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 844142 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 30/6/2009 mang tên ông Phạm Xuân Thương và bà Đỗ Thị Hồng Duyên.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Đông giáp đất ông Phạm Xuân Liệu;
 - + Phía Tây giáp đường mương;
 - + Phía Nam giáp đất ông Trí;
 - + Phía Bắc giáp đất ông Phạm Xuân Liệu.
- Tổng diện tích 3710 m² so sánh diện tích trong Giấy chứng nhận với diện tích đất sử dụng thực tế thì diện tích đất không thay đổi, thửa đất được sử dụng ổn định,



hình thức ranh giới có thay đổi. Nguyên nhân: Thửa đất cấp lần đầu theo phương pháp thủ công, căng dây, cắm cọc và bản đồ giải thửa có sai số dẫn đến hiệu chỉnh theo kết quả đo đạc địa chính chính quy có sự biến đổi về ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp.

- Tài sản gắn liền trên đất (*Chưa chứng nhận quyền sở hữu*): Trên đất trồng 500 cây cà phê (300 cây trồng năm 1998, 200 cây trồng năm 2018).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 71 (*nay là thửa đất số 58, tờ bản đồ số 52*), địa chỉ tại: Tổ dân phố 11, thị trấn Đăk Hà (*nay là Thôn Đăk Tin, xã Đăk Ngok*), huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 5531,9 m². Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến năm 2063. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất. Cây lâu năm (*đã chứng nhận quyền sở hữu*): Trồng 670 cây cà phê năm 2008. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 369111 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 02/7/2013 mang tên ông Phạm Xuân Thương và bà Đỗ Thị Hồng Duyên.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Đông giáp đất ông Phan Hữu Cường;
 - + Phía Tây giáp đất bà Phạm Thị Thắm;
 - + Phía Nam đất ông Phạm Xuân Liệu;
 - + Phía Bắc giáp đường mòn.

- Tài sản gắn liền trên đất: Trên đất trồng 670 cây cà phê trồng năm 2015.

(*Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà*).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 19/7/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc - thôn Đăk tin, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 19/7/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1: 157.509.020 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi bảy triệu, năm trăm lẻ chín nghìn, không trăm hai mươi đồng*).

+ **Tài sản 2: 250.444.882 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn, tám trăm tám mươi hai đồng*).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do

người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 25.000.000 đồng; Tài sản 2: 35.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá -

Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18,19,20/7/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải nộp vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 19/7/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 00 phút ngày 21/7/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

Ông Phạm Xuân Thương, bà Đỗ Thị Hồng Duyên có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.



Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Lưu VT, HS-THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Chính

